

Réhabilitation DEBUSSY RAVEL



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

Rénovation en milieu occupé

- MO : CDC HABITAT SOCIAL ILE DE France
- AMO: CITAE ; Entreprise Générale: GTM
- Opération : Les Musiciens - NFH211105
- Adresse : 1, RUE CLAUDE DEBUSSY, 78200 MANTES LA JOLIE
- Rénovation de 328 logements collectifs
- PC déposé : 19/07/2021
- Livraison prévue : 01/07/2024

Marques et labels

- NF Habitat HQE Niveau d'entrée
- Label BBC Effinergie Rénovation
- Label BBCA



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain Avant/Après travaux

Bâtiment	Cep avant travaux (kWh/an/m²)	Cep après travaux (kWh/an/m²)	Gain en %
65	167	80	52
53	179	82	54
64	162	79	51
54	152	68	55
63	158	76	52
51	142	67	53
66	126	65	48
62	127	67	47



EQUIPEMENTS

Système de chauffage et ECS

- Réseau de chaleur

Ventilation

- VMC simple flux



BENEFICES NF HABITAT

Qualité de vie

Sécurité et Sûreté:

- Mise en sécurité électrique des logements/parties communes
- Portes de logements avec serrures 3 points

Qualité de l'air: Etiquette A pour les produits de construction

Qualité de l'eau: Analyse d'eau en sortie de robinetterie

Résilience : prise en charge d'au moins 1 effet d'aléa climatique

Fonctionnalité des lieux: Plan d'aménagement de la cuisine optimisé

Confort thermique d'été conforme à la réglementation

Qualité Acoustique :

- Respect des exigences acoustiques du neuf pour les produits ou équipements installés ou remplacés : portes, doublages intérieurs de façades, revêtements de sols, équipements techniques, etc.
- Isolement de façade amélioré, mais limité afin de ne pas faire ressortir le bruit des voisins

Respect de l'environnement

Performance énergétique :

- Bâtiments labélisés BBC Effinergie Rénovation
- Dimensionnement et autocontrôle du système de chauffage
- Présence d'une programmation et de thermostat

Réduction consommation d'eau :

- Robinetterie certifiée NF avec classement ECAU
- WC certifié NF

- **Ressources matières :** produits de construction neufs à base de bois issus de forêts éco-certifiées

Performance économique

- Durée de vie moyenne et coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe supérieur aux valeurs de référence