

IMMOBILIERE 3F : ARPAJON ZAC DES BELLES VUES



INFORMATIONS GENERALES

Informations générales

- Nom de l'opération: "Belles vues sur des typologies plurielles"
- MO : IMMOBILIERE 3F (DCIF SUD EST 91) (ACTION LOGEMENT)
- Maître d'œuvre : Jean et Aline Harari architectes (architecte chef de projet : Franck Lemoine ; architecte assistant : Lucas Mongin) / TEKHNE Ingénierie / BET fluides : Synergie / D'Ici Là paysages & territoires
- N° contrat : NFH180708
- Adresse : RUE DE CHEVREUSE ET VOIE NOUVELLE OUEST, 91290 ARPAJON
- Construction de 56 logements sociaux dont 35 logements collectifs et 21 logements individuels
 - 9 maisons individuelles (2 T3, 3 T4, 4 T5)
 - 39 logements collectifs (1 T1, 4 T2, 25 T3, 6 T4, 1 T5)
 - 7 logements intermédiaires (2 T2, 2 T3, 2 T4, 1 T5)
 - 1 grand logement de 10 pièces en colocation pour l'Association Cap Solidarités.
- 1000m2 commerces
- 75 places de stationnement sur une parcelle de 6894m2.
- PC déposé : 01/02/2019
- Fin de travaux : Juillet 2024

Certification et labels

- NF Habitat HQE Niveau d'entrée 6 étoiles
- Label Effinergie +



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le gain sur le Bbio est de 33%
→ La moyenne en France est de 26%
- Le Cep de l'opération est de 64,4 kWh/an/m²
→ Le gain sur le Cep est de 23%
→ La moyenne en France est de 23%

L'opération permet d'économiser 118 766 kWh et 22 tonnes d'équivalent Co2 par an



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Système de chauffage et ECS

- Chaudière biomasse (bois)
- Chauffe-eau électrique thermodynamique

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur

Ventilation

- VMC Hygroréglable B

Ossature

- Structure béton et ossature bois



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- Local vélos/poussettes au RdC ou N-1
- Sécurisation des données personnelles (BC)
- Système de protection contre piratage des données

Respect de l'environnement

- Bâtiment Effinergie +
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées aux mobilités des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Agence CERQUAL Ile de France
136 boulevard Saint-Germain, 75008 PARIS
Arnaud MESNIL: a.mesnil@cerqual.fr
+336 27161286