

## INTÉGRER LES ÉVOLUTIONS ET LES NOUVELLES PRATIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

### PRÉREQUIS

- > Aucun

### OBJECTIFS

- > Identifier les missions et le cadre juridique du logement social (LS)
- > Connaître les nouvelles règles, approches et nouveaux outils applicables au logement social
- > Appréhender le modèle économique du LS et les récentes politiques publiques du logement

### PROGRAMME

#### Les missions et le cadre juridique du logement social

- > Histoire du logement social
- > Les missions du logement social et ses limites
- > Le cadre juridique et ses conséquences
- > Les spécificités patrimoniales du parc social

#### Les nouvelles règles applicables au logement social

- > L'impact des dernières lois (ELAN, Climat & Résilience, AGECE, Citoyenneté & Égalité...)
- > Les règles de fixation des loyers
- > Les règles d'attribution des logements sociaux et ses évolutions récentes
- > Le principe et les effets du SLS, du loyer dérogatoire et de la perte du droit au maintien dans les lieux

#### Les bailleurs sociaux : approche sectorielle et outils de pilotage

- > Les métiers du logement social
- > Les procédures d'agrément
- > Les outils de pilotage stratégique : CUS, PSP...
- > Les raisons de l'essor de la VEFA et les risques afférents

#### Le modèle économique du logement social

- > Le modèle économique d'une opération
- > Les principaux produits mobilisables (PLAI, PLUS, PLS, PLI, etc.)
- > L'impact de la Réduction de Loyer Solidarité (RLS)
- > La récupération des charges locatives

#### L'accession sociale à la propriété

- > Le cadre légal, les enjeux, les leviers et les limites de la vente HLM
- > VEFA et VEFA inversée
- > Les grands principes du PSLA
- > Focus Bail réel et solidaire (BRS)

#### Les politiques publiques du logement

- > La territorialisation des politiques du logement et de l'habitat
- > Les effets et les limites de l'article 55 de la Loi SRU
- > Les enjeux des politiques publiques en matière constructives (RE 2020, ZAN ...)
- > Les principales mutations en cours

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU d'évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Bailleurs sociaux

### DURÉE

- > 2 Jours soit 14 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 1 440 € HT soit 1 728 € TTC (20% TVA)
- > En intra entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 12 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (études de cas)

LES



- > **Formation complète pour passer en revue les éléments nécessaires à la compréhension des nouveaux enjeux du logement social**