

## APPLIQUER LA DÉMARCHE DE MISE EN ŒUVRE DU COMMISSIONNEMENT DANS LE BÂTIMENT NEUF

### PRÉREQUIS

- > Il est préférable d'avoir des connaissances en gestion technique des bâtiments

### OBJECTIFS

- > Identifier les enjeux et le contexte de la mise en place du commissionnement dans le bâtiment neuf
- > Connaître les clés pour appliquer la démarche de mise en œuvre du commissionnement du bâtiment dans le but de respecter les objectifs de performance attendues et la satisfaction des usagers

### PROGRAMME

#### Enjeux et contexte de la mise en place du commissionnement dans le bâtiment neuf

- > Définition et exemple du commissionnement
- > Rappels du contexte énergétique actuel du bâtiment en France
- > Les réglementations et Focus sur la RE2020
- > Les types de marchés d'exploitation et de maintenance, CREM et CPE
- > Les enjeux et l'intérêt de la méthode dans le secteur du bâtiment :
  - ◆ Énergétiques
  - ◆ Environnementaux
  - ◆ Économiques
- > Les certifications et labels

#### La mise en place du commissionnement dans le projet de construction neuve : phase par phase

- > Mise en œuvre d'une démarche de commissionnement : méthodologie, outils et bonnes pratiques
- > Les acteurs, leurs rôles et leurs responsabilités.
- > Les différentes phases du plan de commissioning :
  - ◆ En phase de programmation
  - ◆ En phase de conception
  - ◆ En phase de réalisation
  - ◆ En phase de livraison et de réception : les garanties (GPA et GBF)
  - ◆ En phase d'exploitation
  - ◆ L'intérêt et les fonctionnalités d'une GTB et d'une GMAO
- > Exercice / illustration d'une mission de commissionnement phase par phase + exercices pratiques

### ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

### PUBLIC CONCERNÉ

- > Gestionnaires de patrimoine immobilier, bailleurs sociaux, sociétés d'exploitation et de maintenance
- > Bureaux d'études

### DURÉE

- > 1 jour soit 7 heures

### COÛT

- > En inter-entreprises : 840 € HT par personne soit 1 008 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

### EFFECTIF

- > Minimum : 3 personnes
- > Maximum : 10 personnes

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (réalisation d'exercices pratiques, illustration d'une mission de commissionnement phase par phase)

### LES

- > **Format flash permettant de découvrir les enjeux du commissionnement dans le bâtiment et de savoir concrètement appliquer la démarche**